



Vraagprijs:

**€ 79.000,00 k.k.
Aanvaarding in overleg**

Adres:

**Alberickstraat 80
Venlo-Blerick**

Onderhoudsstaat:

Goed

Bouwjaar:

1967

Vraagprijs: € 79.000,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1967
Oppervlakte: 80m²
Inhoud: 210m³



Omschrijving:

Begane grond:

Hal/Entree met provisiekast, dichte eetkeuken (ca. 9m²) met standaard aanrechtblok en toegang tot 2 balkons (1 groot en 1 klein), toilet met fontein, badkamer met douchecabine en vaste wastafel, slaapkamer (ca. 12m²), grote woonkamer (ca. 34m²) met toegang tot groot balkon.

Algemeen:

Bouwjaar 1967, oppervlakte circa 80m², inhoud ca. 210m³ (exclusief berging). De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen; gehele woning voorzien van dubbel glas. Door middel van opsplitsen van de woonkamer is er eenvoudig en 2de slaapkamer (ca. 11m²) te realiseren. Service- en onderhoudslasten bedragen € 174,- per maand (inclusief stookkosten).

Kenmerken:

Voorziening:	Balkon
Ligging:	In woonwijk
Isolatie:	Geheel dubbelglas
Installatie:	Aardlekschakelaar; verwarming; blokverwarming; warmwater; geiser huur.
Materialen:	Houten en kunststof kozijnen
Maandlasten	Servicekosten € 174,-