



**Vraagprijs:**

**€ 298.000,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Antoniusstraat 86c  
Venlo**

**Onderhoudsstaat:**

**Uitstekend**

**Bouwjaar:**

**ca. 1929**

**Vraagprijs:** € 298.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** ca. 1929  
**Oppervlakte:** 750m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 260m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 298.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** ca. 1929  
**Oppervlakte:** 750m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 260m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 298.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** ca. 1929  
**Oppervlakte:** 750m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 260m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 298.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** ca. 1929  
**Oppervlakte:** 750m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 260m<sup>3</sup>



## Omschrijving:

In een uitstekende staat verkerende ruime hoekwoning met 5 slaapkamers, aanbouw, garage en ruime en zonnig achtertuin. De woning is gebouwd omstreeks 1929, en is in de loop der jaren intern verbeterd en uitgebouwd. De woning beschikt over een ruime en prachtige woonkeuken, voorzien van alle gemakken en erker; mooie badkamer; dubbele beglazing en deels voorzien van rolluiken; veel bergruimte in de vliering, kelder en garage. Authentieke kenmerken zijn bewaard gebleven in deze woning.

## Souterrain

Lange werkplaats (2x11m);

## Begane grond

Entree (ca. 12m<sup>2</sup>) voorzien van tegelvloer en authentieke trap; keurig betegeld toilet (1.1x0.9m), voorzien van fonteintje; ruime doorzonwoonkamer (8.7x4.0m) (voormalige en suite), voorzien van twee open haarden, ornamenten en een wandschildering; ruime en prachtige woonkeuken (ca. 3.0x7m) voorzien van erker, inbouwspots, tegelvloer met vloerverwarming en kastanjebruine PoggenPohl inbouwkeuken met granieten aanrechtblad, voorzien van inbouwapparatuur te weten: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi magnetron en vaatwasser; bijkeuken (2.7x2.7m) voorzien van inbouwkeuken, witgoedaansluitingen en toegang naar de zonnige achtertuin (ca. 160 m<sup>2</sup>), deze is keurig aangelegd; ruime garage (2.5x8.0m);

## Eerste verdieping

Overloop (2.0x2.8m); mooie en lichte badkamer (2.8x2.6m) voorzien van ligbad, douchecabine, tweede toilet, design radiator en vaste wastafel; slaapkamer 1 / kleedkamer (3.9x4.2m) voorzien van inbouwkasten en toegang naar slaapkamer 2; ruime slaapkamer 2 (3.3x4.3m) voorzien van bergkast en airco; slaapkamer 3 (2.9x2.6m);

## Tweede verdieping

Overloop (2.0x2.5m); slaapkamer 4 (5.9x4.5m) L-vormig en voorzien van dakkapel; slaapkamer 5 (4.4x4.1m); berging waar de HR Combi CV ketel omstreeks 2005 is geïnstalleerd, en deze berging biedt toegang naar de vliering;

## Zolderverdieping

Ruime berging (ca. 6.1x4.7m).

## Bijzondere informatie

Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer. De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing. De HR Combi stamt uit omstreeks 2005 en het dak is extra geïsoleerd. De meterkast is vernieuwd. Dit betreft zondermeer in een uitstekende staat verkerende luxe woning.

## Bijzondere bepalingen

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/huurder/onderhuurder/opdrachtgever. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.