



**Vraagprijs:**

**€ 132.500,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Dominicanenstraat 43  
Venlo**

**Onderhoudsstaat:**

**Goed**

**Bouwjaar:**

**ca. 1955**

**Vraagprijs:** € 132.500,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** ca. 1955  
**Oppervlakte:** 70m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** ca. 200m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 132.500,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** ca. 1955  
**Oppervlakte:** 70m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** ca. 200m<sup>3</sup>



**Omschrijving:**

**Algemeen**

In het centrum van Venlo op de 1ste etage gelegen appartement met groot zonneterras op het zuiden.

**Indeling**

**Beg. gr.: Gezamenlijke entree.**

1ste Verd.: Hal. L-vormige woonkamer met massief eikenvloer en schuifpui naar deels overdekt zonneterras (22m<sup>2</sup>) op het zuiden voorzien van hardhouten vlonders en mooi uitzicht op de Dominicanenkerk. Open moderne keuken (Bruynzeel) met grotendeels Bosch apparatuur zoals; koelkast met diepvriesvak, combimagnetron, vaatwasmachine, gaskookplaat en afzuigkap. Bijkeuken/berging met aansluiting wasmachine en CV installatie. 2 Slaapkamers (15m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>), beide met vloerbedekking. Moderne betegelde badkamer met hoekdouche en wastafel. Apart modern hangend toilet met fonteintje.

**Bijzonderheden**

Bouwjaar ca. 1955. Pand is in 1989 geheel verbouwd tot appartementen. Woonopp. ca. 70m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 200m<sup>3</sup>. Overall kunststof kozijnen met thermische beglazing. HR combiketel Vaillant (1989). Mechanische afzuiging. Servicekosten € 68,78 per maand. Aanvaarding in overleg.