



Vraagprijs:

**€ 359.000,00 k.k.
Aanvaarding in overleg**

Adres:

**Hertog Reinoutsingel 1a
Venlo**

Onderhoudsstaat:

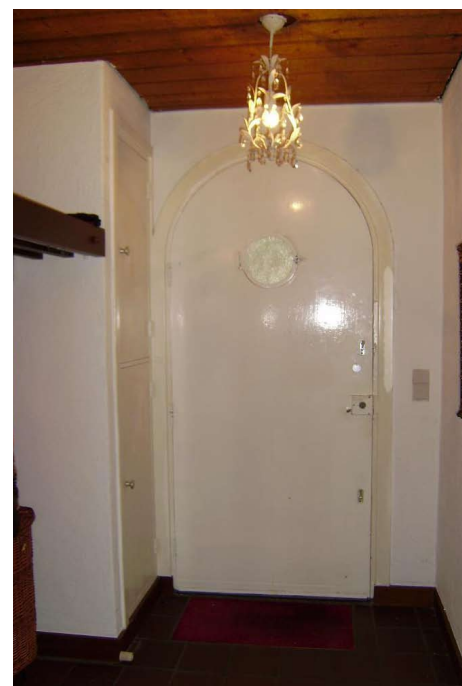
Goed

Bouwjaar:

1941

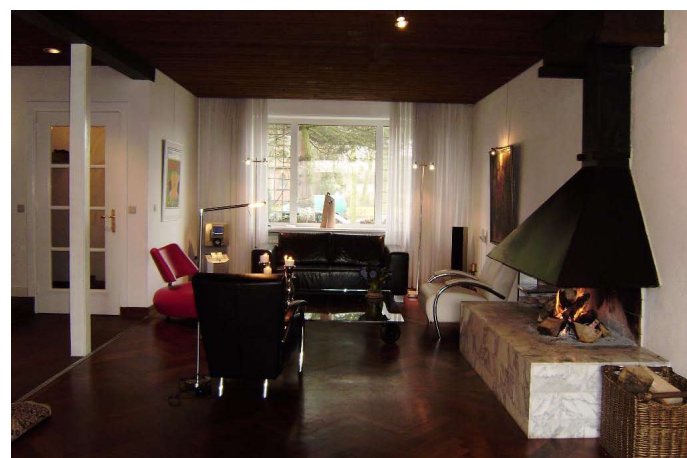
Vraagprijs: € 359.000,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1941
Oppervlakte: 215m²
Inhoud: ca. 650m³



Vraagprijs: € 359.000,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1941
Oppervlakte: 215m²
Inhoud: ca. 650m³



Omschrijving:

Begane grond:

Via de boogvormige voordeur, hal, entree in heerlijke, ruime, lichte woonkamer met authenticiteit in visgraat gelegd eikenhouten parketvloer met Wengé strips, uitzicht aan de voorzijde op de kerketoren en voortuin, open houthaard, eetkamer met openslaande tuindeuren naar terras en achtertuin. Gezellige keuken met 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast met 2 diepvrieslades, heteluchtoven en openslaande tuindeur. Separaat portaal met garderobe en toilet. De woning is geheel onderkelderd: wasruimte, technische ruimte met CV HR 2006, provisiekelder en wijnkelder.

1e verdieping:

Via ruime overloop met drie grote slaapkamers naar badkamer met douche, ligbad, vaste wastafel en toilet. Logeerkamer, zit/slaapkamer met leuk balkon aan de achterzijde en master bedroom aan de voorzijde met inbouwkasten en zicht op de klokketoren.

2e verdieping:

Zolderverdieping is enorm groot en hoog en heeft een extra (berging) verdieping. Aan de voorzijde van de slaapkamer en een kantoor/hobby/slaapruijnte met dakkapel en grote zolderkamer aan de achterzijde.

Tuin:

De tuin aan voor- en achterzijde zijn liefelijk ingedeeld met boogvormige begroeide elementen, vijver, buxus en vooral veel bloeiers.

Algemeen:

Bouwjaar 1941, perceelsoppervlakte 215m², inhoud ca. 650m³. Benedenverdieping heeft leuke, goed gelakte paneeldeuren en is sfeervol ingericht. De woning heeft hardhouten kozijnen met gedeeltelijk dubbelglas en voorzetramen.

Kortom een huis om je comfortabel te voelen.

Kenmerken:

Kenmerken:	Exclusief
Voorziening:	Achterom - mechanische afzuiging - rolluiken deels
Ligging:	In centrum
Isolatie:	Voorzetramen - dubbelglas deels
Installatie:	Combiketel eigendom - CV gasgestookt - dag en nachtstroom - open haard
Materialen:	Kunststof kozijnen - pannendak - traditionele bouw