



**Vraagprijs:**

**€ 159.000,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Klokkengieterstraat 30  
Venlo**

**Onderhoudsstaat:**

**Goed**

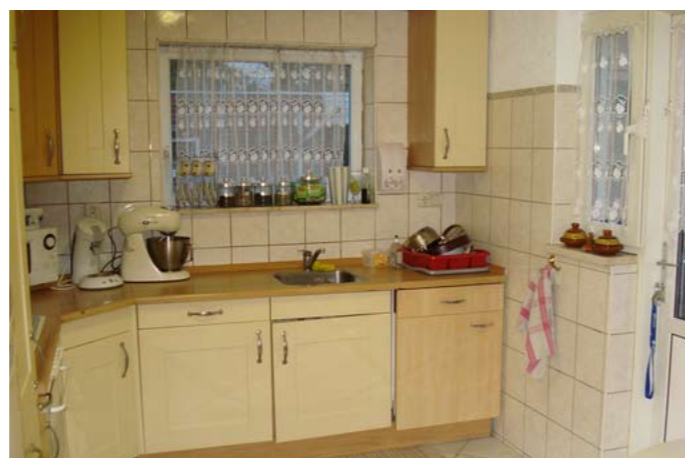
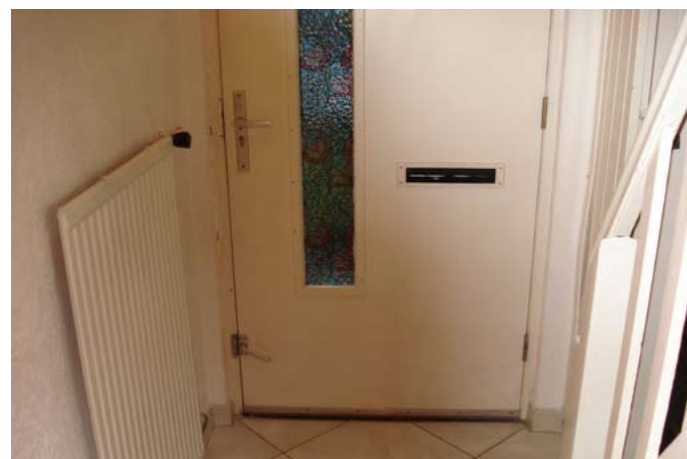
**Bouwjaar:**

**1958; Gerenoveerd 1994 en 2004**

**Vraagprijs:** € 159.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1958;  
Renovatie 1994 en 2004

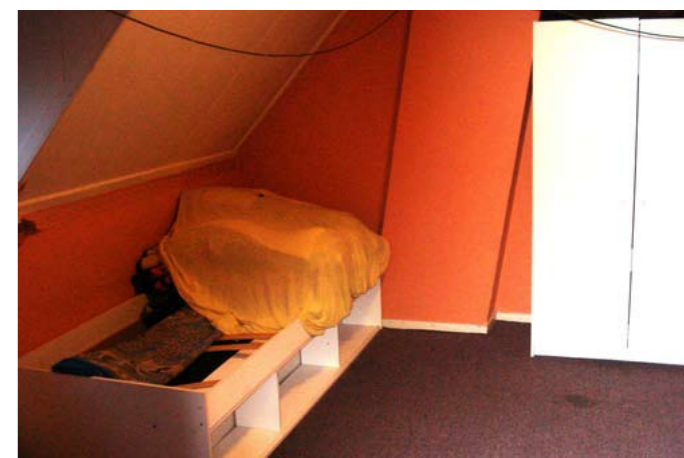
**Oppervlakte:** 115m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 463m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 159.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1958;  
Renovatie 1994 en 2004

**Oppervlakte:** 115m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 463m<sup>3</sup>



**Omschrijving:**

Omstreeks 1994 gerenoveerd, 2004 de tuinkamer aangebouwd en een buitenberging gerealiseerd. Omstreeks 2001 is het pand voorzien van deels kunststof kozijnen met dubbel glas.

**Globale indeling:**

Kelderverdieping: kelder (1.78x7.23m) v.v. wasmachine aansluiting.

**Begane grond:**

Hal, toilet met fonteintje, doorzon woonkamer v.v. tegelvloer (3.9x3.9m) (5.87x3.2m) wanden stucwerk. Tuinkamer (4.17x5.65m) v.v. moderne keukeninrichting met oven, gaskomfoor, koelkast, afzuigkap, vaatwasser is defect. Deze ruimte is v.v. tegelvloer en stucwanden. Aansluitend hier van aan de buitenom te bereiken de berging (3.3x3.95m) met overkapping. Achtertuin (6x8m), berging 2 (3.38x3.4m) de gehele achtertuin is v.v. klinkersteen.

**1e verdieping:**

Overloop (1x2.6m), slaapkamer 1 (3.18x1.9m), slaapkamer 2 (3.85x4.18m), slaapkamer 3 (3.85x2.98m), badkamer (1.87x1.19m) v.v. douche en vaste wastafel.

**2e verdieping:**

Via vaste trap te bereiken. Overloop, stookruimte waar de HR combi cv-ketel (2001) is geïnstalleerd (1.75x1.9m), slaapkamer 4 (4.03x3.95m) met dakkapel.

**Bijzonderheden:**

het pand is v.v. deels kunststof kozijnen met dubbelglas, gedeeltelijk rolluiken, extra is geplaatst een dakkapel, wel dient er rekening mee gehouden te worden dat het pand intern een renovatiebeurt behoeft o.a. toilet, badkamer, op diverse plaatsen afwerkingen, schilderwerken en stucwerken. Na dat deze verbeteringen zijn uitgevoerd is het een ruime eengezinswoning is een van de oudste karakteristieke woonwijken van Venlo.

**Kenmerken:**

Kenmerken:	Tussenwoning
Voorziening:	Achtertuin ligging west
Ligging:	In woonwijk
Isolatie:	Dubbelglas
Installatie:	HR Combi
Materialen:	Pannendak