



Huurprijs:

**€ 3.200,00 /maand excl. BTW
aanvaarding in overleg**

Adres:

**L. Janszoon Costerstraat 1e
Venlo**

Onderhoudsstaat:

Goed

Bouwjaar:

-

Huurprijs: € 3.200,00 /maand excl. BTW
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: -
Oppervlakte bedrijfshal: 340m²
Oppervlakte kantoor: 230m²



Huurprijs: € 3.200,00 /maand excl. BTW
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: -
Oppervlakte bedrijfshal: 340m²
Oppervlakte kantoor: 230m²



Huurprijs: € 3.200,00 /maand excl. BTW
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: -
Oppervlakte bedrijfshal: 340m²
Oppervlakte kantoor: 230m²

**Omschrijving:**

Het voor verhuur beschikbare object betreft een bedrijfsgebouw met diverse kantoorruimtes en parkeerplaatsen op eigen terrein.

De totale bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 456m², een vrije hoogte van circa 6,5 m¹, een gevulderde betonvloer met een vloerbelasting van 2500 kg/m², vloerverwarming, meerdere krachtstroomaansluitingen, lichtstraten en een elektrische overheaddeur.

De kantoorruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van ca. 110m² en op de 1e verdieping ca. 120m².

Vanuit de entree/hal zijn de diverse kantoorruimtes te bereiken. Al de ruimtes zijn voorzien van een verlaagd plafond met inbouwarmaturen en van een datanetwerk. In het pand is alarm aanwezig, snelle internetverbinding en een telefoon centrale.

Via de gang bereikbaar, aparte toiletgroep welke er net en verzorgd uitziet. Vanuit de gang is ook de bedrijfsruimte bereikbaar.

Op de 1e verdieping is middels een trap het portaal te bereiken. Van hieruit toegang tot het archief, twee spreekkamers en de kantine. Ook op de 1e verdieping een ruimte alwaar de cv installatie is geplaatst en een wastafel.

Oppervlakten

Bedrijfshal : circa 340 m²

Kantoor/kantine : circa 230 m²

Voorzieningen

Het object beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van TL-inbouwarmaturen;
- wandkabelgoten;
- telefoon centrale;
- alarm;
- snelle internetverbinding;
- vloerbelasting 500 kg./m²;
- pantry;
- gescheiden toiletgroepen;
- kantine;
- brandslanghaspels;
- poederblussers.

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 6,5 meter;
- gevulde betonvloer met vloerbelasting van 2.500 kg./m²;
- diverse krachtstroomaansluitingen;
- brandslanghaspels;
- poederblussers;
- TL-opbouwarmaturen;
- lichtstraten;
- elektrische sectionaal overheaddeur.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Huurgegevens

Huurprijs : € 38.400,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW;

Servicekosten : nader overeen te komen.

Huurtermijn : vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur, inclusief BTW.

Huurbetaling : per maand vooruit te voldoen.

Opzegtermijn : twaalf maanden.

Huurcontract : als uitgangspunt voor de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, wordt het model gebruikt zoals opgemaakt door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), juli 2003.

Indexering : jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI Alle Huishoudens (2006=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW : indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden

De bedrijfsruimte is voorzien van vloerverwarming.