



**Vraagprijs:**

**€ 239.000,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Parallelweg 27a  
Venlo - Tegelen**

**Onderhoudsstaat:**

**Goed**

**Bouwjaar:**

**1932**

**Vraagprijs:** € 239.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1932  
**Oppervlakte:** 182m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 519m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 239.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1932  
**Oppervlakte:** 182m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 519m<sup>3</sup>



## Omschrijving:

### Souterrain:

Provisiekelder alwaar aansluiting witgoed is.

### Begane grond:

Entree, waar een fraaie representatieve hal voorzien van geblokte tegelvloer een warm welkom geeft.

De woonkamer en aparte eetkamer zijn voorzien van een doorlopende laminaatvloer/houtenvloer en hebben diverse sfeervolle details. Vanuit de eetkamer bereikbare tussenhal naar modern toilet welk halfhoog betegeld is en v.v. hangcloset en fonteintje. Tevens toegang vanuit de tussenhal naar de kelder.

Achter de eetkamer bevindt zich de keuken met moderne hoekopstelling v.v. granietenblad, apothekerskast, Boretti fornuis (optioneel), ingebouwde koelkast, vaatwasser en combimagneetron. De keuken is voorzien van een lichte plavuizen vloer. Hier bevindt zich tevens de cv installatie. Vanuit de keuken toegang tot de beklinkerde tuin.

### 1e Verdieping:

Via de trapopgang naar tussenportaal met toegang tot de geheel betegelde badkamer met wastafel, douche en hangcloset.

Ook de ruime ouderslaapkamer v.v. laminaatvloer is via dit portaal bereikbaar.

Optrapje naar overloop met toegang naar 2 ruime slaapkamers v.v. laminaat en waarvan 1 kamer v.v. is van een kastenwand.

Slaap-/hobbykamer 4 is v.v. een parketvloer.

### 2e Verdieping:

Vaste trap naar zolder met een dakraam. Zolder is tevens afsluitbaar middels een luik.

### Tuin:

De tuin is geheel beklinkerd en omheind en af te sluiten middels een poort. Er is vanuit de woonkamer, eetkamer en keuken tuincontact.

### Bijzonderheden:

Aanpandige buitenberging en overkapping in de tuin. Tevens beschikt de woning over een vrije achterom middels poort naast de woning.

### Kenmerken:

Kenmerken:	Karakteristiek
Voorziening:	Achterom - rolluiken deels - vaste trap zolder
Ligging:	In centrum • nabij winkels
Isolatie:	Dubbelglas deels
Installatie:	Aardlekschakelaar - combiketel eigendom - dag en nachtstroom - verwarming; cv-ketel - warmwater; cv-ketel
Materialen:	Kunststof kozijnen - pannendak - vuren kozijnen - traditionele bouw