



Vraagprijs:

**€ 179.000,00 k.k.
Aanvaarding in overleg**

Adres:

**Schwarzenbergstraat 1a
Venlo**

Onderhoudsstaat:

Redelijk

Bouwjaar:

ca. 1935

Vraagprijs: € 179.000,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1935
Oppervlakte: 154m²
Inhoud: 475m³



Vraagprijs: € 179.000,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1935
Oppervlakte: 154m²
Inhoud: 475m³



Omschrijving:

De ligging:

Gemoderniseerde karakteristieke tussenwoning met tuin op het zuidwesten en vrije achterom. Gelegen op een sfeervolle locatie nabij de volgende voorzieningen; winkels, scholen, uitvalswegen. Jaren 30 woning met veel ruimte en mogelijkheden. Bouwjaar circa 1935.

Indeling van de woning:

Kelder:

Twee ruimtes op stahoogte .

Begane grond:

Entree, garderobe en half betegelde toiletruimte met toilet, rechthoekige woonkamer (ca. 32 m²) met hoge plafonds, grote raampartijen en toegang tot de tuinkamer. Dichte neutrale keuken (ca. 11 m²) met 4-pits elektrische kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast/vriezer en toegang tot de bijkeuken. Bijkeuken met witgoed aansluiting, doucheruimte en toegang tot de achtertuin. Tuin met sierbestrating, beplanting, tuinhuis en vrije achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast, twee slaapkamers (14 m², 12 m²) met veel lichtinval. Slaapkamer aan de achterzijde met rolluik. Geheel licht betegelde badkamer voorzien van ligbad/douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via vaste trap te bereiken ruime tweede verdieping met mogelijkheid voor derde slaapkamer (24 m²) voorzien van Velux dakraam. Op deze riante tweede verdieping zijn met een eenvoudige ingreep twee slaapkamers te realiseren. Tevens is er een ruimte met de cv-ketel.

Kenmerken:

Voorziening:	Achterom - vaste trap zolder
Ligging:	Aan doorgaande weg - nabij scholen - nabij uitvalswegen - nabij winkels
Isolatie:	Dubbelglas deels
Installatie:	Combiketel eigendom
Materialen:	Kunststof kozijnen - traditionele bouw