



Vraagprijs:

**€ 237.500,00 k.k.
Aanvaarding in overleg**

Adres:

**Sint Teuniswijk 1
Venlo**

Onderhoudsstaat:

Goed

Bouwjaar:

1954

Vraagprijs: € 237.500,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1954
Oppervlakte: 235m²
Inhoud: 485m³



Vraagprijs: € 237.500,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1954
Oppervlakte: 235m²
Inhoud: 485m³



Omschrijving:

Compleet gerenoveerde, ruime hoekwoning gelegen op groot perceel in de nabijheid van diverse voorzieningen. De woning is voorzien van praktische voorraadkelder, ruime woonkamer, verdekt opgestelde luxe keuken, 4 slaapkamers, keurige badkamer, voldoende bergruimte en een fraai aangelegde tuin met ruime berging en eigen achterom.

Begane grond:

Entree, hal, geheel betegeld, luxe toilet met fonteintje, toegang tot de praktische voorraadkelder met meterkast, opgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer (ca. 35 m²), verdekt opgestelde keuken voorzien van luxe opstelling met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, close-in boiler, vaatwasser, magnetron en oven. Via de keuken is de fraai aangelegde tuin te bereiken. De tuin is gesitueerd op het oosten en is voorzien van diverse terrassen, gazon, borders, ruime berging en eigen achterom.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, waarvan één voorzien van airco (resp. ca. 14,5 m², 12 m² en 5,5 m²) en geheel betegelde, luxe badkamer met ligbad en dubbele wastafel.

2e verdieping:

Overloop, met opstelling Nefit Turbo c.v.-installatie + gasgestookte boiler (1996), aansluiting wasmachine en droger, voldoende bergruimte en doorgang naar 4e slaapkamer. De slaapkamer is ongeveer 25 m² en voorzien van Velux dakraam en kastenwanden.

Algemeen:

Bouwjaar: 1954 (2005-2008 compleet gerenoveerd), perceelsoppervlakte: 235 m², inhoud: ca. 485 m³. Deze woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken. De begane grond is voorzien van fraaie tegelvloer met vloerverwarming. De gehele woning is behangvrij en perfect onderhouden

Kenmerken:

| | |
|--------------|---|
| Voorziening: | Achterom - alarminstallatie met doormelding - rolluiken deels - vaste trap zolder |
| Ligging: | In woonwijk |
| Isolatie: | Dakisolatie - dubbelglas geheel |
| Installatie: | Aardlekschakelaar - airconditioning - combiketel eigendom - cv gasgestookt - dag en nachtstroom - verwarming; vloer deels - warmwater; gasboiler eigendom |
| Materialen: | Kunststof kozijnen - traditionele bouw |