



<b>Huurprijs:</b>	<b>€ 1.050,00 /maand aanvaarding in overleg</b>
<b>Adres:</b>	<b>Venrayseweg 63a Venlo - Blerick</b>
<b>Onderhoudsstaat:</b>	<b>Goed</b>
<b>Bouwjaar:</b>	<b>-</b>

**Huurprijs:** € 1.050,00 /maand  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** -  
**Oppervlakte:** 104m<sup>2</sup>



**Omschrijving:**

Ideale kantoorruimte op gunstige locatie in Blerick op loopafstand van het centrum van Venlo, Blerick en spoorwegstation Blerick. De ruimte is reeds ingedeeld als spreek- en werkkamer, keuken/kantine en toilettengroep. Het pand is voorzien van een systeemplafond met verlichting, vloerbedekking, kabelgoten etc.

Oppervlakte kantoorruimte: ca. 104m<sup>2</sup>

**Globale indeling**

**Begane grond:**

Gemeenschappelijke entree (3,50m x 1,30m), kantoorruimte (5,50m x 16,50m), gang (4,00m x 1,50m), toilettengroep apart voor heren en dames (3,80m x 2,00m).

**Bijzonderheden:**

De huurprijs bedraagt 1.050 euro p/m excl. BTW.

De huurperiode is in overleg.

De waarborgsom bedraagt 3 maanden huur.

Er is een cv-installatie en verbruik g/w/e wordt berekend door tussenmeters.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/huurder/onderhuurder/opdrachtgever. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van eventuele onjuistheden en/of wijzigingen kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

**Kenmerken:**

Voorziening:	alarminstallatie
Ligging:	bedrijventerrein
Isolatie:	dakisolatie; dubbelglas geheel
Installatie:	aardlekschakelaar; verwarming; hetelucht
Materialen:	aluminium kozijnen
Maandlasten:	stookkosten € 250